

**Geschäftsbereich III
Amt für Kataster und Geoinformation
Untere Landwirtschaftsbehörde**

Postplatz 5
08523 Plauen

Bearbeiter: Herr Manla Othman
Unser Zeichen: 355/780.21-782/2024
Telefon: +49 3741 300-1995
Telefax: +49 3741 300-4040
E-Mail: manla-othman.rizan@vogtlandkreis.de>

Datum: 18.11.2024

Öffentlicher Hinweis

Information an Landwirte und Landwirtschaftsbetriebe

Die Untere Landwirtschaftsbehörde hat über die Genehmigung zur Veräußerung der nachstehenden Grundstücke nach dem Grundstückverkehrsgesetz zu entscheiden:

Gemarkung (Gemeinde)	Größe in ha	Nutzungsart gem. Angaben im Vertrag/Katasterkarte
Wernitzgrün (Markneukirchen)	0,2530 ha	Landwirtschaft
	0,2310 ha	Landwirtschaft
	0,1310 ha	0,0544 ha Landwirtschaft 0,0766 Wohnbaufläche
Vertragsgegenstand (1/2 Miteigentumsanteil)	0,4010 ha	Landwirtschaft
	0,2310 ha	Landwirtschaft
	0,3730 ha	Landwirtschaft
	0,2620 ha	Landwirtschaft
	0,0231 ha	0,0198 ha Landwirtschaft 0,0033 Weg

Flurstücknummern entfallen aus Datenschutzgründen

LN ist teilweise verpachtet

Leistungsfähige landwirtschaftliche Unternehmen, die zur Aufstockung ihres Betriebes am Erwerb der gesamten Grundstücke (1/2 MEA) interessiert wären, wird Gelegenheit gegeben, dem **Landratsamt des Vogtlandkreises/Untere Landwirtschaftsbehörde bis zum 04.12.2024** ihr Erwerbsinteresse schriftlich zu bekunden und mitzuteilen, welchen verbindlichen Preis sie bei einer eventuell gegebenen Erwerbsmöglichkeit anbieten würden.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Mitteilung eines Erwerbsinteressenten keinerlei Erwerbsansprüche begründet und den Absender nicht zum Beteiligten am Verwaltungsverfahren macht.

Bitte reichen Sie neben der Preisangabe zusätzlich folgende Unterlagen (s. Anlage) vollständig mit ein:

1. Nachweis der Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit
2. Einwilligungserklärungen

Hinweis: Die Flurstücknummer wird erst übermittelt, wenn die erforderlichen Voraussetzungen eines **qualifizierten Erwerbsinteressenten** erfüllt sind.

Im Auftrag

gez.

Ulrich Leisch
Sachgebietsleiter

Anlage 1

Öffentlicher Hinweis vom 18.11.2024

Unser Zeichen: 355/780.21-782/2024

**Folgende Angaben sind notwendig zur Prüfung der dringenden
Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit gemäß § 9 GrdstVG**

Interessenbekundung zum Öffentlichen Hinweis über ein land- oder forstwirtschaftliches Grundstück (ggf. Mischnutzung mit Angaben der Nutzungsarten)

Kaufinteressierter Landwirt /Landwirtschaftsbetrieb

.....

Haupterwerb¹

Nebenerwerb¹

Kontaktdaten

Name:

Straße: Hausnr.:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Bewirtschaftungsfläche²

	LN-Fläche (Acker- und Grünland)	Forstfläche	Sonstiges (Gebäude, Teiche, u.a.)	Summe

¹ ggf. Angaben zur Rechtsform

² Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

Eigentumsland				
Pachtland				
Verpachtungsland				

Höhe von bisherigen oder zu erwartenden Flächenabgängen³

	LN-Fläche (AL, GL)	Forstfläche	Sonstiges (Gebäude, Teiche, u.a.)	Summe
bisherige Flächenabgänge				
erwartete Flächenabgänge				

Angaben zu

Entfernung der Flächen

zum Betriebsstandort

Anzahl der Beschäftigten

.....

Viehhaltung

.....

Umsätze aus landwirtschaftlicher

Aktivität

bei Nebenerwerbslandwirten:

wöchentlicher Zeitaufwand

.....

Begründung des Kaufinteresses (z.B. durch Lage des/der verkauften Grundstücke (s) zum Betriebszentrum und zu einzelnen Wirtschaftsflächen, Flächenabgänge und/oder Sonstiges)

.....

³ Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

.....
.....
.....
.....

Ort Datum Unterschrift

Datenschutzrechtliche Einwilligung⁴

Ich willige ein, den Namen meines Betriebes als erwerbswilliger Landwirt/Forstwirt, im Verfahren nach Grundstückverkehrsgesetz im Bescheid über Versagung der Genehmigung bzw. Ausübung des Vorkaufsrechtes nach Reichssiedlungsgesetz oder eine Genehmigung unter Auflage oder Bedingungen zu benennen.

.....

Ort Datum Unterschrift

Datenschutzerklärung des Landkreises Vogtlandkreis

<https://www.vogtlandkreis.de/Quicknavigation/Datenschutz/>

Hinweis:

Sollte Ihr Erwerbsinteresse nicht mehr bestehen, werden Sie gebeten, dies der Unteren Landwirtschaftsbehörde zeitnah mitzuteilen.

Die Untere Landwirtschaftsbehörde behält sich im Zweifel vor, zu den gemachten Angaben entsprechende Nachweise nachzufordern.

⁴ Wenn die Einwilligung nicht unterschrieben ist, wird Ihr Betrieb im Verwaltungsverfahren Dritten gegenüber nicht erwähnt.

Anlage 2

Öffentlicher Hinweis vom 18.11.2024

Unser Zeichen: 355/780.21-782/2024

Einwilligungserklärung im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)

Öffentlicher Hinweis:

Gemarkung: Wernitzgrün (Markneukirchen)

Frist: vom 21.11.2024 bis 04.12.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

- hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die folgenden **Daten** zu meiner Person bzw. meines Betriebes an den/die **Eigentümer der o. g. Flächen übermittelt** werden.

Freiwillige Angaben (ggf. bitte ankreuzen)

- Anschrift des Betriebes

.....
 Name und Vorname

-
 Kontaktdaten z.B. Telefonnummer/ Handynummer

-
 E-Mail Adresse

.....

- mit der Weitergabe meiner personenbezogenen Daten bin ich **nicht** einverstanden.
- hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass die Untere Landwirtschaftsbehörde im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die **erforderlichen Betriebsdaten** zu meinem Betrieb von der zuständigen Stelle (z. B. LfULG Plauen, SB Sachsenforst...) **einholt**.

Diese Einwilligungserklärung kann jederzeit ohne Angabe einer Begründung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ort/Datum

Unterschrift